

G3A42 - Conducteur-trice de travaux immobiliers

Mission	
Conduire des projets immobiliers, en assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier	
Famille d'activité professionnelle	Correspondance statutaire
Patrimoine immobilier	Assistant ingénieur
Famille d'activité professionnelle REME	Emploi-type de rattachement REME
Logistique immobilière, technique et de services	Gestionnaire en logistique immobilière, technique et de service
Activités principales	
- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation - Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières - Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets - Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux - Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre - Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux - Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets	
Conditions particulières d'exercice	
Contrainte de calendrier en fonction du projet	

Compétences principales
Connaissances
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale) - Réglementation en matière de construction (connaissance générale) - Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance générale) - Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) - Marchés publics (connaissance générale) - Techniques de négociation (connaissance générale)
Compétences opérationnelles
- Piloter un projet (maîtrise) - Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) - Assurer la maîtrise d'ouvrage (maîtrise) - Gérer les relations avec des interlocuteurs (application) - Savoir rendre compte (application) - Gérer un budget (application) - Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
Compétences comportementales
- Sens relationnel - Sens de l'organisation - Capacité d'adaptation
Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable
- DUT, BTS - Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou de la maîtrise d'ouvrage
Tendances d'évolution
Facteurs d'évolution à moyen terme
- Impact environnemental des constructions et des bâtiments - Montages juridiques et financiers (CREM, CP...)
Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)
Développement des compétences liées à ces évolutions

Ancien code de l'emploi-type REFERENS	Ancien intitulé de l'emploi-type REFERENS
G3A25	Assistant technique maintenance et travaux immobiliers

