

Dans la plaine inondable du Fleuve Jaune, les facteurs d'impact socio-économique des inondations devraient être des composantes des prix des logements dans cette région. Nos travaux montrent que l'augmentation de la température moyenne dans la région a un impact négatif sur le prix des logements, ainsi que l'augmentation des précipitations annuelles. Deux raisons pour expliquer la chute importante de l'immobilier. La première est que cette zone est déjà une plaine inondable et que le changement climatique devrait entraîner davantage de catastrophes naturelles, gravement importantes de l'immobilier. Par ailleurs, l'augmentation du nombre de personnes déplacées par les inondations entraîne une diminution de prix de l'immobilier. Le changement climatique aura un impact négatif sur les valeurs immobilières de la région, tant à court qu'à long terme. Le marché immobilier représente une partie de l'économie, tandis que les impacts de changement climatique qu'il a d'autres domaines attendent d'être explorés.

Discussions et perspectives

«L'étude par ces facteurs habituels dans la région étudiée, en accord avec la littérature spécialisée, a révélé une forte influence des variables climatiques sur les prix des logements, avec une signification inférieure à 1% (Premièrement, les variables immobilières ont un impact conforme à la littérature sur les prix de l'immobilier. Deuxièmement, il est clairement démontré que les variables climatiques exercent une influence considérable sur les prix des logements. Par exemple, un degré de 1% des températures annuelles entraîne une diminution de 47,2% du prix de l'immobilier, tandis qu'une augmentation de 1% des précipitations annuelles entraîne une baisse de 20,9% du prix de l'immobilier. Troisièmement, les variables sociodémographiques ont également un impact significatif sur les prix des logements, en particulier lorsque le revenu personnel annuel augmente.

Résultats principaux

Variable	Coefficient	Standard error	t statistic	p-value
Population	0.278***	0.012	66.017	0.000
Population	0.452***	0.006	74.492	0.000
Decoration	0.041***	0.002	20.487	0.000
Number of bedrooms	0.029***	0.005	6.100	0.000
Number of bathrooms	0.021***	0.005	4.136	0.000
Area	0.009***	0.000	69.838	0.000
Green-space ratio	0.006***	0.000	15.078	0.000
Total floor	0.006***	0.000	25.370	0.000
Years of construction	0.004***	0.001	8.645	0.000
Type of property	-0.008***	0.002	-3.306	0.000
Floor	-0.016***	0.003	-6.281	0.000
Mean number of deaths	-0.090***	0.003	-26.773	0.000
Mean number of people	-0.177***	0.004	-47.613	0.000
Influenced by floods	-0.437***	0.016	-12.894	0.000
Annual precipitation	-0.202***	0.001	-48.897	0.000
Annual mean temperature	-0.476***	0.001	-88.897	0.000

Tab.1. Résultat de régression robuste

Méthodologie

Trois principales méthodes ont été utilisées pour évaluer les impacts des différents moteurs des prix de l'immobilier.

- L'algorithme de random forest pour calculer le score d'importance des variables interprétatives
- Le modèle d'interaction climatique, des régressions thédoniques et des régressions par montieuses
- La moyenne du modèle bayésien ou dite BMA de sélectionner les moteurs les plus importants

socio-économiques locales de base de 2020

- Ensemble de données sur l'impact socio-économique des innovations : statistiques sur les conséquences

• Ensemble de données climatiques : données sur les précipitations et les températures de 2010 à 2010

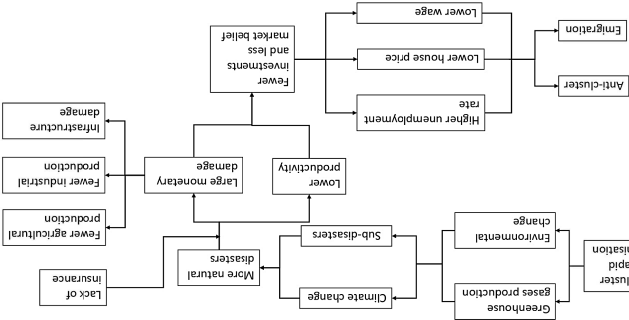
• Ensemble de données immobilières : informations de base sur les appartements à la fin de 2021

compose par 4 parties.

Data

est la région centrale traversée des provinces du Henan, du Jiangsu et de l'Anhui. Plus précisément, la région du Jiangsu est la plus touchée par les inondations dans le monde. Un tiers des régions les plus touchées par les inondations se trouvent dans la région du Jiangsu, qui sont les plus vulnérables aux catastrophes hydrologiques de l'histoire de la Chine. En moyenne, il y a environ dix décès et blessés dus à tous les trois ans, rien qu'en un seul événement de déviation de 7,29 millions de personnes ont été touchées par les inondations, soit 21 % de la population nationale. Les inondations ont causé plus de 62,63 milliards de yuans de pertes économiques, soit 24 % du total des dommages économiques annuels (Ministère des Ressources de l'eau de la RPC, 2020).

img. 1. Changement climatique et ses impacts sociaux



Terrain: Plaine Inondable du Fleuve jaune, Chine

completes et la multiplicité des enjeux. L'importance des impacts des catastrophes naturelles est associée aux conséquences économiques et sociales du changement climatique (Nicolli, 2019). Un grand nombre de catastrophes naturelles se sont renforcées en raison du changement climatique, par exemple, l'élévation du niveau de la mer, l'augmentation du nombre d'inondations, des incendies de forêt, etc. (Wahner et al., 2020). Avec la classification probable du changement climatique, plus de 54 millions de personnes seront touchées par le problème des inondations d'ici 2030 (Wahner et al., 2020). L'Asie a été la région la plus touchée par les inondations, en termes de nombre d'inondations, de victimes et de dommages totaux (Beltran et al., 2020).